

# REPORTE CUARTO TRIMESTRE 2021

FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FMCARCB 21 - FIDEICOMISO CIB/3213



## La Empresa

Fundada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

## Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

## Principales Características de la Emisión

<b>Tipo de Instrumento</b>	Certificados Bursátiles Fiduciarios	<b>Aforo Requerido</b>	1.35x
<b>Clave de Pizarra</b>	FMCARCB 21	<b>Aforo Mínimo</b>	1.25x
<b>Monto de la Emisión</b>	\$650 MM	<b>Periodo de Revolucion</b>	18 meses
<b>Fecha de Emisión</b>	21/06/2021	<b>Tasa de Interés Bruto Anual</b>	TIIE 28 + 2.60%
<b>Fecha de Vencimiento</b>	22/12/2025	<b>Periodicidad del Pago</b>	El día 21 de cada mes calendario

## Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Dic 2021)

### Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo (miles de pesos)

Monto de sobrolateral al cierre del periodo	\$214,479
Aforo al cierre del periodo	1.33x
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos	\$4,100
Número de Contratos	1901
VPN Total	\$752,005
Cuenta Concentradora	\$7,672
Fondo de Reserva de gastos	\$1,817
Fondo Reserva de Intereses	\$12,897
Fondo Reserva de Obligaciones	\$2
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$144,156
Fondo General	\$4,303

### Informe de Comportamiento de Activos

Renovaciones	0
Reestructuras	0
Liquidaciones	9
Siniestros	2
Rescisiones	13
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	131
Bienes Arrendados Enajenados	96
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	35
Bienes Arrendados pendientes	0

### Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

#### Concentración por Tipo de Bien

Equipo de Transporte	87.57%
Maquinaria y Equipo	8.22%
Otros	4.21%

#### Concentración por Industria (principales)

Otros	19.58%
Transporte	13.33%
Comercio	12.74%
Manufactura	8.84%
Servicios de salud	8.15%

#### Concentración Geográfica

Ciudad de México	49.43%
Estado de México	35.58%
Querétaro	2.70%
Coahuila	1.82%
Otros (18)	10.46%

#### Concentración por Clientes (principales)

Cliente 1	5.84%
Cliente 2	2.74%
Cliente 3	1.66%
Cliente 4	1.40%
Cliente 5	1.18%

## Información Financiera (Dic 2021)

### Balance General (miles de pesos)

Conceptos Trimestrales	4T20	4T21	Δ%
<b>ACTIVO</b>			
<b>Circulante:</b>			
Bancos	\$41,489	\$208,473	402.5%
Efectivo Restringido	\$39,892	\$33,203	-16.8%
Cartera	\$95,085	\$117,628	23.7%
Deudores Diversos	\$23,454	\$5,777	-75.4%
<b>Activo Circulante Total</b>	<b>\$392,689</b>	<b>\$626,610</b>	<b>59.6%</b>
<b>Fijo:</b>			
Vehículos Arrendados	\$1,126,822	\$1,295,644	15.0%
<b>Activo Fijo Total</b>	<b>\$785,696</b>	<b>\$923,683</b>	<b>17.6%</b>
<b>Activo Diferido Total</b>	<b>\$32,791</b>	<b>\$70,446</b>	<b>114.8%</b>
<b>Activo Total</b>	<b>\$1,211,177</b>	<b>\$1,620,738</b>	<b>33.8%</b>

Conceptos Trimestrales	4T20	4T21	Δ%
<b>PASIVOS</b>			
<b>Corto Plazo:</b>			
Proveedores	\$33,797	\$72,704	115.1%
Depositos en Garantía	\$28,325	\$31,340	10.6%
<b>Pasivo Corto Plazo Total</b>	<b>\$278,790</b>	<b>\$307,100</b>	<b>10.2%</b>
<b>Largo Plazo:</b>			
Prestamos Largo Plazo	\$246,911	\$375,799	52.2%
Emisión FMCARCB	\$431,297	\$650,000	50.7%
<b>Pasivo Total</b>	<b>\$956,997</b>	<b>\$1,332,899</b>	<b>39.3%</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
Capital Social	\$71,021	\$71,021	0.0%
Resultados Ejercicios Anteriores	\$41,639	\$75,577	81.5%
Utilidad del Ejercicio	\$34,019	\$33,742	-0.8%
<b>Capital Contable Total</b>	<b>\$254,179</b>	<b>\$287,840</b>	<b>13.2%</b>
<b>Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)</b>	<b>\$1,211,177</b>	<b>\$1,620,738</b>	<b>33.8%</b>

### Cuentas de Orden

Valor por Devengar Total	\$859,383	\$1,075,509	25.1%
Valor Residual Total	\$331,631	\$385,593	16.3%

### Estado de Resultados (miles de pesos)\*

Conceptos Trimestrales	4T20	4T21	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$576,900	\$632,853	9.7%
<b>Ingresos Totales</b>	<b>\$586,164</b>	<b>\$643,786</b>	<b>9.8%</b>
Gastos por Arrendamiento	\$523,062	\$578,475	10.6%
Gastos Generales	\$29,062	\$31,539	8.5%
Gastos Financieros	\$21	\$31	46.2%
<b>Utilidad Neta</b>	<b>\$34,019</b>	<b>\$33,742</b>	<b>-0.8%</b>

### Razones Financieras

Conceptos Trimestrales	4T20	4T21	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	3.77	4.63	22.99%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	3.44	3.79	10.05%